



DR. ENNO ENGBERS

Attorney-at-law since 1999; partner

Main practice:

General commercial law, real estate law, law of succession

Dr. Engbers advises - in a national and international context - on all aspects of general commercial law, e.g. on questions of industrial property rights or the drafting of distribution agreements.

A focus of Dr. Engbers lies on real estate law, more specifically on real estate transactions, the drafting of commercial lease agreements as well as on private construction and architects law.

In the field of the law of succession, Dr. Engbers has many years of expertise in drafting last wills and providing advice in probate litigation and inheritance disputes.

In all these fields of law, Dr. Enno Engbers is acting both out of court and in court procedures.

Professional Career:

Study of law at the universities of Passau, Angers (France) and Munich

Dr. jur., university of Leipzig, 2003

Dr. Enno Engbers has worked for Weiss Walter Fischer-Zernin since 1999 while preparing his doctoral thesis and full time as a lawyer since 2001.

Publications:

- Die Abnahme von Bauleistungen, erschienen in: Streifzug Immobilien München, Ausgabe 39, Frühjahr 2017, 3 ff. (Dr. Enno Engbers)
- Ein Jahr Mietpreisbremse: Vermietern drohen weitere Beschränkungen, erschienen in: Streifzug Immobilien München, Ausgabe 38, Winter 2016, 3 ff. (Dr. Enno Engbers)
- Anmerkungen zum Urteil des OLG Karlsruhe vom 12.04.2016: Mitverschuldensabzug wegen Freigabe falscher Montagepläne, in NJW 2016, 2961 (Dr. Enno Engbers)
- Reform des Bauvertragsrechts und der kaufrechtlichen Mängelhaftung, erschienen in: Streifzug Immobilien München, Ausgabe 37, Herbst 2016, 3 ff. (Dr. Enno Engbers)
- Der Kauf einer Immobilie im Erbbaurecht, erschienen in: Streifzug Immobilien München, Ausgabe 35, Frühjahr 2016, 3 ff. (Dr. Enno Engbers)
- Praxisanmerkung zum Urteil des OLG Hamburg vom 19.02.2015: Herleitung konkludenter Beschaffenheitsvereinbarung aus tatsächlicher Ausführung, in NZBau 2016, 29 ff. (Dr. Enno Engbers)
- Die Rechte des Bauherrn bei Baumängeln, erschienen in: Streifzug Immobilien München, Ausgabe 34, Winter 2015 (Dr. Enno Engbers)
- Betriebskosten richtig abrechnen - Streit vermeiden, erschienen in: Streifzug Immobilien München, Ausgabe 33, Herbst 2015 (Dr. Enno Engbers)
- Schönheitsreparaturen - Wichtige Änderungen in der Rechtsprechung des BGH, erschienen in: Streifzug Immobilien München, Ausgabe 32, Sommer 2015 (Dr. Enno Engbers)

- Der Bauvertrag - Rechtsstreitigkeiten beim Hausbau vermeiden, erschienen in: Streifzug Immobilien München, Ausgabe 31, Frühjahr 2015 (Dr. Enno Engbers)
- Die Haftung für verdeckte Baumängel beim Verkauf von gebrauchten Immobilien, erschienen in: Streifzug Immobilien München, Ausgabe 30, Winter 2014 (Dr. Enno Engbers)
- Die Verwertungskündigung, erschienen in: Streifzug Immobilien München, Ausgabe 29, Herbst 2014 (Dr. Enno Engbers)
- Die immobilienverwaltende Personengesellschaft - rechtliche und steuerliche Vorteile, erschienen in: Streifzug Immobilien München, Ausgabe 28, Sommer 2014 (Dr. Enno Engbers)
- Die Mietpreisbremse; Vermieter von Wohnungen müssen mit Einschränkungen rechnen, erschienen in: Streifzug Immobilien München, Ausgabe 27, Frühjahr 2014 (Dr. Enno Engbers)
- Wärmecontracting bei vermieteten Immobilien, Chancen und Risiken, erschienen in: Streifzug Immobilien München, Ausgabe 26, Winter 2013 (Dr. Enno Engbers)
- Das Mitverschulden des Bauherrn im Verhältnis zu seinem Architekten und sonstigen Sonderfachleuten erschienen in: NZBau 2013, 618
- Die Immobilienschenkung im Wege der vorweggenommenen Erbfolge, erschienen in: Streifzug Immobilien München, Ausgabe 25, Herbst 2013 (Dr. Enno Engbers, Dipl.-Kfm. Roland Chmiel)
- Rechtliche und wirtschaftliche Anreize zur energetischen Modernisierung von Mietwohnungen, erschienen in: Streifzug Immobilien München, Ausgabe 24, Sommer 2013 (Dr. Enno Engbers, Dipl.-Kfm. Roland Chmiel)
- Die Mietrechtsreform, erschienen in: Streifzug Immobilien München
- "Praxisanmerkung zum Urteil des OLG Celle vom 09.11.2012 16 U 53/12", in NZBau 2013, S. 109 f.
- "Treuwidriger Besitzschutzantrag bezüglich restlichen Baumaterials", in NZBau 2012, S. 161 ff.
- Besprechung des Lehrbuchs von Horst Locher, Das private Baurecht, in NZBau 2012, S. 223
- Die Immobilien Due Diligence, erschienen in: Streifzug Immobilien München, Ausgabe 22, Winter 2012
- Der Bauträgervertrag, erschienen in: Streifzug Immobilien München, Ausgabe 20, Sommer 2012
- "Know-How-Schutz im Unternehmen", erschienen im EWIF-Rundbrief, Februar 2012.pdf
- "Kein Anspruch auf Gewährleistungssicherheit vor Abnahme", in: NZBau 2011, S. 539-541 (Dr. Enno Engbers)
- "Die Haftung für Pflichtverstöße des Bedienpersonals bei der Anmietung von Baumaschinen nebst Personalüberlassung", in: NZBau 2011, 199-203 (Dr. Enno Engbers)
- "Small Claims und effektiver Rechtsschutz", Eine rechtshistorische und rechtsvergleichende Untersuchung zur zivilgerichtlichen Behandlung von Bagatellstreitigkeiten in Deutschland und Südafrika von 1500 bis 2000, Berlin 2003

Other Occupation:

Vice-President of the board of trustees of Theresia Gerhardinger Stiftung, Munich

Contact:

Phone: + 49 (89) 290 719 -29

Fax: + 49 (89) 290 719 -17

Email: e.engbers@rae-weiss.de